

Купить помещение свободного назначения за 5 600 000 рублей на Лесная улица, 19

Свердловская область, Городской округ Верхний Тагил, Лесная улица, 19

5 600 000 Р

52 830Р за м²



106.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в Верхнем Тагиле | от 20% годовых + рост стоимости недвижимости при продаже! ☐ БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ☐ Напрямую от владельца | Федеральный арендатор | Управление из любого города 📌 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: ✓ Ежемесячный доход 115 000 Р с ежегодной индексацией. ✓ Окупаемость от 5 лет + ежегодная индексация стоимости аренды на 5-10%. ✓ Работа без посредников — прямая продажа от собственника. ✓ Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. --- 🏠 ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: ✓ Локация: Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Лесная, д. 19 ✓ Площадь: 106,1 м². ✓ Этаж: Цоколь, с окнами. ✓ Кадастровый номер: 66:37:0201004:942 ✓ Количество входов: 1 ✓ Коммуникации: подключены --- ✂ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: ✓ Цена: 5 600 000 Р ✓ Фактический месячный арендный поток (МАП): 115 000 рублей ✓ Доходность: от 20 % годовых (без учета ежегодного роста стоимости актива/объекта и повышения арендной ставки) ✓ Возможность быстрого получения прибыли от перепродажи, не считая того что в момент продажи будете получать доход от арендных платежей ✓ Арендаторы: федеральный якорный арендатор (трафикообразующий). --- ☐ ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! ☐ Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи ...

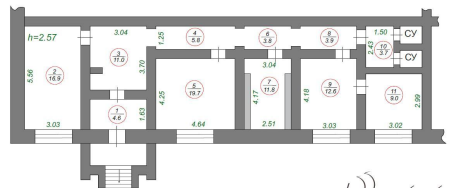
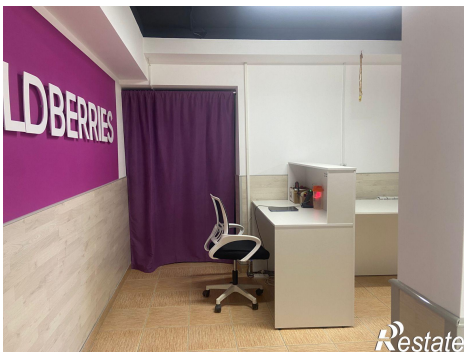
👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79231142441](tel:+79231142441)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
Состояние объекта	отличное	До метро, транспорт	пешком
Наличие лифта	отсутствует лифт	Наличие отопления	да
Высота потолков	2,8 м	Вход	отдельный со двора
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Покрытие пола	плитка	Вид из окон	во двор



Restate