

Купить помещение свободного назначения за 12 500 000 рублей на Белоярский муниципальный округ, пос. Гагарский, Школьная ул., 2А

Свердловская область, Белоярский муниципальный округ, пос. Гагарский, Школьная ул., 2А

12 500 000 Р

28 153Р за м²

444.00 м²

Общая

2

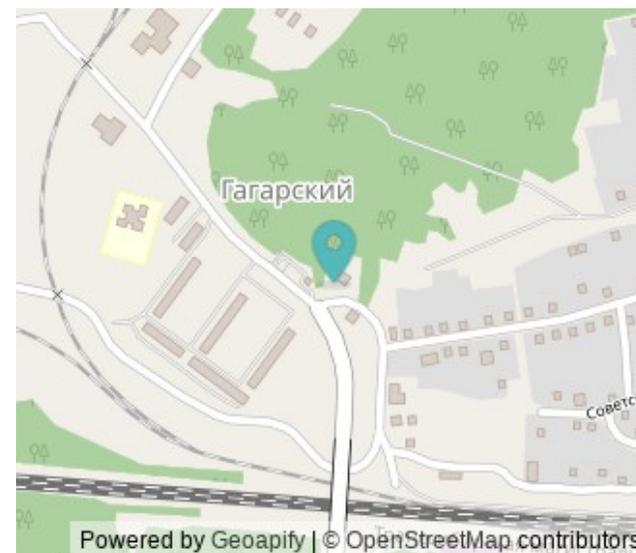
Этаж

— Продается нежилое (можно использовать второй этаж под жилое помещение, первый этаж под бизнес) отдельстоящее здание общей площадью 444 кв.м. в центре поселка Гагарский, Белоярский район Свердловской области в 35 км (20 минут) от Екатеринбурга по Тюменскому тракту под любой вид коммерческой деятельности (в том числе гостиница, кафе, магазины, сфера услуг, медицинский центр, офисы, оздоровительный цент, реабилитационный центр, дом престарелых, развлекательно-банный комплекс, общепит, ветеринарная клиника, кальянная, в том числе производство). Максимальный пешеходный и автомобильный трафик. Здание и земельный участок 20 соток в собственности. Все коммуникации проведены (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) Своя скважина, септик. Сделана система вентиляции под кальянную. Теплый пол. Наличие пожарной и охранной сигнализации. Видеонаблюдение. В наличии парковка Здание состоит из двух этажей. Год постройки 2020 г. Здание в отличном состоянии, выполнен современный ремонт . Здание имеет три отдельных входа. По документам один взрослый собственник обременений и ограничений нет.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Надежда](#)

Телефон: [+79584257708](tel:+79584257708)



Характеристики

Этаж	2	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		



