

Купить помещение свободного назначения за 3 975 900 рублей на ул Торопова, 1

Свердловская область, ул Торопова, 1

3 975 900 Р

34 573Р за м²



115.00 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Арт. 103521241 Окупаемость 57 месяц! 4,7 лет. Ваш пассивный доход. Готовый арендный бизнес. В радиусе 800 метров 110 многоквартирных домов, численность населения которых около 24 000 человек. Идеальная локация для интернет-торговли. Сейчас арендный поток 80 000 руб. в месяц. Расходы на обслуживание объекта с учетом отопления в среднем по году 10 000 руб. в месяц. Пассивный доход: 70 000 руб. в месяц 840 000 руб. в год. Без учета налога. Прямо сейчас подписан договор с Федеральным арендатором, который выполнил ремонт и уже ведёт свою деятельность. Платежи начнут поступать после арендных каникул с 15.07.2025 в полном размере по 80 000 руб. в месяц. Успейте его заполучить.

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79173526411](#)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
--------------	---	------	---

