

Купить помещение свободного назначения за 60 000 000 рублей на ул Промышленная, 1

Свердловская область, ул Промышленная, 1

60 000 000 Р

24 000Р за м<sup>2</sup>



2500.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Предлагаем к продаже Торговый центр спальном районе Новоуральска. Финансовая часть: На данный момент заполняемость 65% и текущий арендный поток составляет: ~650,000 рублей в месяц При полной заполняемости арендный поток составит: ~ 1,000.000 что обеспечивает окупаемость: 5,4 года. Находится рядом с крупным жилым массивом и остановкой общественного транспорта. Арендопригодная площадь (GLA): 2000 м<sup>2</sup>, которую можно увеличить, заменив мелких арендаторов на крупных. 2011 год - проведена реконструкция с заменой всех 100% коммуникаций, фасада, качественный ремонт всех помещений. В виду расположения торгового центра на склоне, на каждый этаж, за исключением 3-го этажа, есть отдельный вход с улицы. ТЦ оборудован: системами ОПС, видеонаблюдения, пожаротушения, вентиляции. В 3-м квартале этого года прошли проверки по пожарной и антитеррористической безопасности. Объект числится в реестре торговых центров. Часть площадей (1300м) уже сдана в аренду, включая якорного арендатора федеральную продуктовую сеть Пятерочка Фитнес-клуб, занимающий два этажа. ПВЗ Озон, Яндекс маркет, вейп шоп, сервисный центр, магазин косметики, барбер шоп , фулфилмент маркетплейса, мелкие производства, терминалы оплат. Особенности: В цокольном этаже расположена удобная зона разгрузки с возможностью заезда ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826628723](tel:+79826628723)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 2 |
|--------------|---|------|---|

