# Купить помещение свободного назначения за 60 000 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Сысертский городской округ, Октябрьский, Екатеринбург

60 000 000 Р
93 604Р за м$^2$

641.00 м$^2$
Общая

Предлагаю купить нежилое помещение под бизнес или для инвестиций в г.Екатеринбурге. Частная собственность! Расположение по правой стороне автомобильного движения, с удобным заездом. Сделаны хорошие подъездные пути. Помещение распроложено на высоком полуцокольном этаже с естественным освещением и вентиляцией. Высота потолков - 4 м. Есть возможность вывести дополнительные мокрые точки. В помещении выполнена черновая отделка. Подключение к электросетям центральное 150 квт. с возможностью увеличения до 400 квт. ГАЗ будет подведен в ВЕСНОЙ 2024 года! Поспешите купить помещение сейчас, так как с проведением и пуском в эксплуатацию газового оборудования цена может возрасти в разы!!! Одно из преимуществ этого варианта - невысокие коммунальные платежи, посильные даже для небольших компаний. Площадь земельного участка позволяет организовать парковку для легковых авто так и грузовых, места всем хватит. Также на территории имеются контейнеры, которые перейдут новому собственнику. Продавец готов вывезти весь хлам самостоятельно. Помещение может быть использовано под склад, производство, автосервис, автомойку итд. Огромное преимущество под инвестиции, так как рядом строится удобная транспортная развязка у концерна Калина, то соответственно будет отличная логистика в разные части Екатеринбурга ...

0 с 10.08.2023, обновлен 10.07.2025

Продавец: Анастасия

Телефон: 8(929)784-22-54

## Характеристики

| | |
|---|---|
| Этажей всего | 3 |

https://sverdlovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-ekaterinburg-24590390/