

Купить торговое помещение за 37 216 900 рублей на Екатеринбург, Екатеринбург

Свердловская область, Екатеринбург, Екатеринбург

 Чкаловская

37 216 900 Р

271 656Р за м²



137.00 м²

Общая

137.00 м²

Жилая

1 из 24

Этаж

Объект 194917. Продам угловое помещение с панорамными витринами на две стороны. Высокая видимость, отдельный вход, мощность до 40 кВт. Подойдёт под кофейню, медицинский центр, мини-маркет или фитнес-студию. Расположено в самом динамичном квартале Академического района. Основные преимущества локации: Пересечение Амундсена х Академика Ландау стратегический транспортный узел, Динамично развивающийся медицинский кластер в шаговой доступности, Высокая плотность населения (до 30 000 жителей в радиусе 1 км), Участие в городских программах благоустройства, Естественный пешеходный поток вдоль бульвара и двора без машин, Возможность размещения наружной рекламы, Ставка аренды в локации прогнозно до 3500 Р/м2 в ближайшие 3-4 года. Сдача - уже в I квартале 2026 года! Рассрочка! Звоните прямо сейчас - получите планировку и предложение с выгодой для раннего покупателя.

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122115886](tel:+79122115886)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	137.00 кв. м		

