

Купить торговое помещение за 37 500 000 рублей на Габиевский п, Первый кв-л, 2

Свердловская область, Сысертский городской округ, Габиевский п, Первый кв-л, 2

37 500 000 Р

83 519Р за м²



449.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продаётся коммерческое помещение с арендатором, договор аренды зарегистрирован в Росреестре срок до 2030 г Сумма арендного платежа высокая! Коммунальные платежи оплачиваются отдельно(Магазин + гриль бар + пекарня) в коттеджном посёлке «Заповедник» со всем Оборудованием и профессиональным персоналом Коммерческий объект площадью 547 м2 Земельный участок 6.5 соток Назначение земли: коммерческое под магазин Здание введено в эксплуатацию и зарегистрировано. Никаких залогов и обременений. Фундамент: железобетон Каркас здания железобетонные колонны с монолитными плитами перекрытия Полы: бетонные Топинг Наружные стены: Сэндвич панель 200 мм Потолок: железобетон Перегородки: кирпичные Здание построено с возможностью надстройки второго этажа везде монолит. Здание полностью автономное Канализация: септик с дренажем откачиваем раз в год Электричество: 120 кВт Видеонаблюдение с возможностью удаленного просмотра 24 камеры половина со звуком просматриваются все зоны Дорогое Кассовое Оборудование Программное обеспечение Айка Установлен дизельный генератор 50 Квт Котлы для отопления и горячего водоснабжения электрические 2 шт Напольный газовый котел Благоустройство все заасфальтировано! Торг уместен!

👁 1 с 17.09.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: Игорь

Телефон: +7(932)607-65-00

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.3 м

