

Купить торговое помещение за 41 500 000 рублей на улица Ленина, 4

Свердловская область, улица Ленина, 4

41 500 000 Р

37 727Р за м²



1100.00 м²

Общая

1100.00 м²

Жилая

1

Этаж

ПРОДАЖА Продается имущественный комплекс в пригороде Екатеринбурга. Комплекс состоит из 2 зданий :1 здание - магазин Верный , 2- здание свободного назначения(2-х этажное, сдано в аренду.) Земельный участок - 25 сот Земля и здание в собственности. Назначение - торговое использование. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА Расположен на въезде в поселок Рассоха, на центральной улице Ленина. . Удобные транспортные развязки и плотный автомобильный трафик, остановка общественного транспорта. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА Комплекс состоит 2 зданий : площадь первого -600 кв м, занимает магазин Верный. Площадь 2 здания - 500 кв м, состоит из 2 этажей.В настоящее время сдано в аренду. Выделенная мощность -150 квт с возможностью увеличения. Земельный участок -25 сотки в собственности. Назначение - торговое . НАЗНАЧЕНИЕ Сеть магазинов Верный , договор на 10 лет. СТОИМОСТЬ Стоимость продажи 41 500 000 рублей. Без НДС .Торг. _____ Более подробную информацию уточняйте у наших менеджеров _____ АН ПАРТНЕР-ИНВЕСТ Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Партнер Инвест](#)

Телефон: [+79587119177](tel:+79587119177)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	1100.00 кв. м
------	---	---------------	---------------

