

Купить торговое помещение за 172 800 000 рублей на Павлова 5/3

Свердловская область, Каменский городской округ, Павлова 5/3

172 800 000 Р

34 293Р за м²



5039.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект № 192122. Готовый арендный бизнес в центре Каменск-Уральского: коммерческое помещение с действующим арендатором. Продаётся инвестиционный объект с высокой доходностью и долгосрочным арендатором в самом центре города Каменск-Уральский. Отличное предложение для тех, кто ищет стабильный доход и перспективу роста капитала. Ключевые преимущества объекта: Стабильный доход с первого дня: Помещение уже сдано в аренду надёжному арендатору. Высокий уровень МАП (месячный арендный платеж). Выгодное расположение: центр города, высокий пешеходный и автомобильный трафик, удобная транспортная доступность для клиентов и сотрудников. Развитая инфраструктура: Новая асфальтированная дорога, парковка на 120 машиномест, отдельные площадки для стоянки и маневрирования большегрузного транспорта. Полная готовность к эксплуатации: Помещение полностью оснащено для коммерческой деятельности, не требует дополнительных вложений. Безопасность: Современные системы охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдение, физическая охрана по периметру. Место под наружную рекламу на фасаде. Площадь здания: 5 039,4 м². Земельный участок: 11 001 м² (в собственности) Электроснабжение: 400 кВт. Современные инженерные системы: отопление, водоснабжение, водоотведение, приточно-вытяжная вентиляция. Полы: ровный бетон ...

👁 0 с 25.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Константин](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

