

Купить торговое помещение за 2 200 000 рублей на ул Ленина, 91

Свердловская область, Тавдинский городской округ, Тавда, ул Ленина, 91

2 200 000 Р

13 750Р за м²



160.00 м²

Общая

160.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Этот лакомый кусочек в самом сердце города не просто помещение, а готовый бизнес с гарантированным доходом. Представьте: 160 квадратных метров премиального пространства, где уже сегодня кипит жизнь стабильный арендатор федерального масштаба, Ozon, исправно платит аренду по договору до конца года. Первая линия! Цокольный этаж с отличной проходимостью мимо не пройдут ни пешеходы, спешащие по делам, ни автомобилисты, ищущие парковку. Вы получаете не просто квадратные метры, а золотую жилу в эпицентре городской активности. Центральное расположение означает постоянный поток клиентов, престижный адрес и максимальную узнаваемость. Толстые стены цоколя хранят прохладу летом и тепло зимой, снижая затраты на коммуналку. Большая площадь позволяет гибко зонировать пространство хоть под шоу-рум, хоть под кафе с уютными нишами. Арендный доход уже сегодня покрывает расходы, а после окончания текущего договора перед вами откроются фантастические перспективы перезаключить контракт на новых условиях или реализовать собственный проект в месте, где каждая витрина на вес золота. Здесь пахнет деньгами и возможностями: витринные окна притягивают взгляды, высокие потолки дарят ощущение простора, а ближайшие транспортные развязки обеспечивают доступность из любого района. Это инвестиция, которая ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79829421721](tel:+79829421721)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	160.00 кв. м		



