Купить торговое помещение за 4 700 000 рублей на Восточная 5

Свердловская область, Городской округ Ревда, Восточная 5

4 700 000 Р

61 842Р за м^2

76.00 м^2	1 из 2
Общая	Этаж

Объект № 191819. Продам ГАБ (Готовый Арендный Бизнес) Помещение 76,7 кв.м. Собственность. Два входа/ выхода, один используется для разгрузки /погрузки, но можно разделить помещение и посадить второго арендатора. Локация: Свердловская область, г. Ревда, ул. Восточная д.5. Удобные подъездные пути, напротив остановка общественного транспорта. Арендатор ИП по франшизе ВБ заключен долгосрочный договор с индексацией и простым выходом из договора. МАП – 45 000руб. Коммунальные платежи за арендатором. Окупаемость: 8+ лет. При этом доходность 12,5% Район активно застраивается, поэтому прогнозируется рост спроса на коммерческие площади. Отсюда рост арендной ставки и стоимости помещения в целом. За более подробной информацией звоните прямо сейчас. Если есть непроданная недвижимость рассмотрим обмен с доплатой в обе стороны.

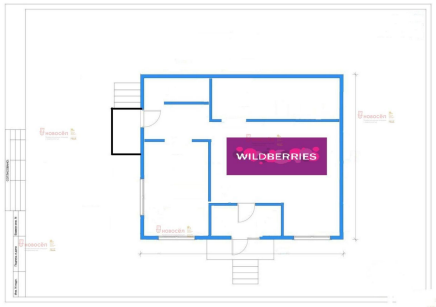
0 с 13.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Артем

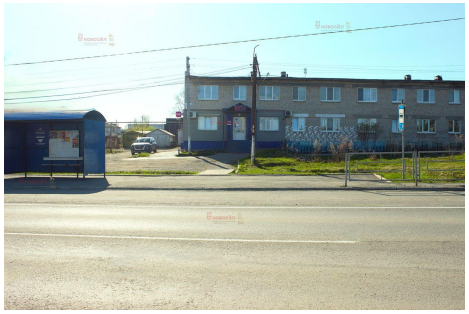
Телефон: +7(343)288-54-52

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2


WILDBERRIES

WB

WILDBERRIES

WILDBERRIES