

Купить торговое помещение за 180 000 000 рублей на Вершинина 10А

Свердловская область, Полевской городской округ, Вершинина 10А

180 000 000 Р

23 690Р за м²



7598.00 м²

Общая

2 из 2

Этаж

Объект № 191072. Продам торговый комплекс, расположенный возле центральной проходной АО «Северский трубный завод» (градообразующее предприятие) на транспортной развязке, соединяющей южную и северную части города, также все поселки, расположенные в Полевском Городском округе. Расположение: первая линия, удобный въезд с ул. Вершинина. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости: проходная АО «Северский трубный завод, городской кинотеатр, точки общепита, бизнес-центр, детская поликлиника и др. Отличная транспортная доступность (остановка «Городской рынок»). Расстояние до ЕКАД 32 км. Земельный участок: 7598 кв.м. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешённое использование: размещение объектов предпринимательской деятельности, торговля (включая рынок). Существующее здание: Общая площадь 2795 кв.м (1 этаж + цоколь). Высота потолков 1 этаж 5 м, цокольный этаж 2,5м. Пристрой (в стадии незавершённого строительства): Общая площадь: 3650,1 кв.м. 1 этаж - 1044 кв.м (лифтовые шахты, помещение для траволатора). 2 этаж - 2054 кв.м (единое помещение). Технический этаж - предназначен для прокладки инженерных коммуникаций и размещения оборудования лифтов. Цокольный этаж - 552 кв.м, высота - 1,95 м. Габариты здания 45,0 x 48,2 м, высота 13,15 м. Просторная зона ...

👁 0 с 13.04.2025, обновлен 31.08.2025

Продавец: [Ксения](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

