Купить торговое помещение за 8 200 000 рублей на Свердлова (пер.) 5

Свердловская область, Белоярский городской округ, Белоярский, Свердлова (пер.) 5

8 200 000 Р
23 429Р за м^2

350.00 м^2
Общая

1 из 1
Этаж

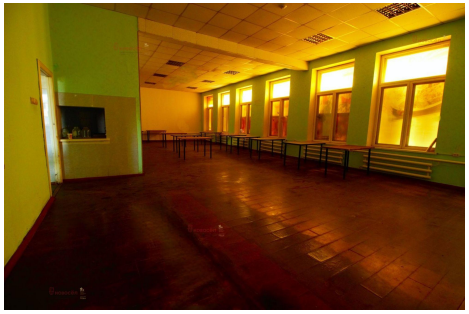
Объект № 184622. Продам комплекс зданий состоящий из: Здания коммерческого назначения 250кв.м.+ 60кв.м.+ 40кв.м.+ недострой 500кв.м. и земельный участок 0,5 ГА (собственность). Вид разрешенного использования: под объект торговли (оптовый магазин и закусочная) Характеристики: электромощность: АТП 75Квт. (собственный трансформатор). Вода - скважина (глубина 70 м.). Канализация автономная. Отопление- автономная твердотопливная котельная. Газ: есть возможность подключения. Парковка: 20-25 легковых автомобилей или 5-10 грузовых. Локация: Свердловская область , п.Белоярский, ул.Свердлова , д.5. Рядом расположены заправка газ/бензин, магазины Красное&Белое, Пятерочка, Краски, так же павильоны Шаурма и Шиномонтаж. Окупаемость: 250кв.м. (под магазин Доброцен, ведутся переговоры) - 100т.р.(или 2% от выручки). 60кв.м.+ установка беседок на территории (под общепит, ведутся переговоры)- 50т.р. 40кв.м. (под офис ТК , ведутся переговоры) - 25т.р. 500кв.м.(недострой) ввод в эксплуатацию 2025г. Есть запрос на установку банного комплекса на территории. Коммунальные платежи арендаторы оплачивают отдельно. Итого: Аренду которую можно получить сразу - 175т.р.(+ 200т.р. в 2025г.). 10 000 000/175 000= 57мес. или 4,7 лет. (грубый подсчет, без учета налога и других затрат). Открыты для обсуждения по ...

1 с 30.06.2024, обновлен 13.07.2025

Продавец: Артем

Телефон: +7(343)288-54-52

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1

https://sverdlovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-torgovli-sverdlova-per-5-22434915/