

Купить торговое помещение за 158 000 000 рублей на Павлова 5/3

Свердловская область, Каменский городской округ, Павлова 5/3

158 000 000 Р

31 355Р за м²



5039.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Объект № 183193. Продам коммерческое помещение, расположенное на земельном участке в собственности, в центре города Каменск-Уральский. Площадь здания 5039,4 кв.м. Кадастровый номер 66:45:0100244:84. Земельный участок площадью 11 001 кв.м. в собственности. Кадастровый номер 66:45:0100244:183. Инженерные системы и техническое оснащение здания: электроэнергия мощность 400 кВт, система отопления, водоснабжение, водоотведение. Наружная реклама, место под рекламу на улице. Приточно-вытяжная вентиляция, Ровный бетонный пол с топпинговым покрытием и нагрузкой не менее 3 тонн на м2. Наличие площадок для стоянки и маневрирования большегрузных автомобилей. Система охранно-пожарной сигнализации. Охрана по периметру территории и система видеонаблюдения. Высота потолков от 5 до 11 метров. Новая асфальтированная дорога к торговому центру. Парковка на 120 машина мест. Текущие арендаторы: якорный арендатор - торговая сеть Маяк S=2200 кв.м., свободные площади S=1170 кв.м. и S=1492 кв.м. - есть потенциальные арендаторы - ведутся переговоры. Продажа собственника без НДС. Техническую документацию предоставим по запросу. На все интересующие вопросы отвечу по телефону.

👁 0 с 05.05.2024, обновлен 04.08.2024

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
------	---	--------------	---

