

Купить торговое помещение за 2 854 350 рублей на улица Жукова, 3Д

Свердловская область, улица Жукова, 3Д

2 854 350 Р

57 087Р за м²



50.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

1 из 2

Этаж

****Продается магазин в центре города с арендатором**** Если вы ищете выгодное инвестиционное предложение, не упустите эту уникальную возможность! Продается магазин в центре города с большим количеством постоянных клиентов, удачным расположением и высоким покупательским трафиком. Магазин продается с арендатором, приносящим стабильный ежемесячный доход ****40000**** рублей. Затраты на содержание, уборку и коммунальные платежи оплачиваются арендатором самостоятельно. При этом стоимость действующего магазина - всего ****2900000**** рублей. Покупка магазина с арендатором - это выгодная инвестиция, которая обеспечивает (1) пассивный доход и (2) рост капитала. Сравним, сколько вы можете заработать, если (А) купите магазин или (Б) положите деньги на банковский депозит под ****14%**** годовых. (А) Если вы купите магазин за ****2900000**** рублей, то ваш ежемесячный доход от аренды составит ****40000**** рублей, что эквивалентно доходности в ****16.55%**** годовых. Это значит, что вы окупите свою инвестицию за ****6 лет**** и ****1 месяц****. В дополнение к этому, вы будете иметь право собственности на объект недвижимости - магазин, который сам по себе также увеличивается в цене со временем. (Б) Если вы положите ****2900000**** на банковский депозит под ****14%**** годовых, то ваш ежемесячный доход от процентов составит ****33750**** ...

👁 1 с 17.11.2023, обновлен 17.11.2023

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	50.00 кв. м		

