

Купить торговое помещение за 16 112 000 рублей на Кузнецова 2А

Свердловская область, городской округ Заречный, Заречный, Кузнецова 2А

16 112 000 Р

40 000Р за м²



402.80 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Объект № 153378. Уникальное помещение с постоянным арендатором -кафе-пекарня Печка арендует уже более 7 лет, в ТК Киви. Общая площадь 402.8 м2 включает в себя: 76.4м2 - кафе, 40,4 м2 - торговый зал магазина, 286,2 м2 - производственные и подсобные помещения. 2 отдельных входа с разных сторон ТК Киви (магазин и кафе), так же есть веранда для размещения летних столов. Большой пешеходный трафик обеспечивают соседствующие с ТК заведения -ТЮЗ, Пятерочка, Магнит. Срок окупаемости данного помещения 8 лет, рентабельность 12% годовых! Звоните, уточняйте детали и подробности! Документы готовы, возможно приобретение с использованием ипотечных средств (в т.ч. с подтверждением дохода аренды на 10 лет, зарегистрированным в росреестре).

👁 2 с 30.01.2022, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Дарья](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
------	---	--------------	---

