

Купить производственную площадь за 21 000 000 рублей на ул Сосновый Бор, 48

Свердловская область, ул Сосновый Бор, 48

21 000 000 Р

28 432Р за м<sup>2</sup>

738.60 м<sup>2</sup>

Общая



Продается отдельно стоящее здание 738,6 кв.м., земельный участок 19 соток в собственности, территория благоустроена, большая парковка, оборудована зона разгрузки (дебаркадер), свободная планировка, высота потолков 6 м. Разрешенная мощность 100 кВт, центральная система водоснабжения и водоотведения. Своя котельная (отопление от твердотопливного котла - из-за этого очень большая экономия на отопление Здания), Газ и Центральное отопление на соседнем участке. Договор на тех присоединения газа имеется. Ранее в здании находился ТС ДоброЦен. Установлены 3 указателя объекта на трассе по направлению в Асбест от ГРЭС, а также на центральной улице. Объект расположен в окружении жилых домов. По плану развития Администрации рядом с объектом планируется строительства нескольких многоквартирных жилых домов и объектов инфраструктуры. На свободном земельном участке возможно дополнительное строительство, тем самым в разы увеличится привлекательность объекта. В настоящее время ведутся работы по строительству АЭС в п. Рефтинский, что приведет к нескольким тысячам дополнительных рабочих мест, что безусловно скажется положительно в отношении пгт. Рефтинский.

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79584790752](#)

## Характеристики

Наличие отопления      да



