

Купить производственную площадь за 290 000 000 рублей на Среднеуральск

Свердловская область, городской округ Среднеуральск, Среднеуральск, Среднеуральск

290 000 000 Р

22 296Р за м²



13006.60 м²

Общая

Продается производственный комплекс в Среднеуральске, ул. Ленина, 2Б! Идеальное решение для бизнеса: всё, что нужно для эффективной работы и роста — в одном месте! Основные характеристики: - Земельный участок в собственности, кадастровый номер 66:62:0101001:13 — 1,7 Га. Разрешенное использование: склады и базы. - Ж/Д ТУПИК! - Две ramпы для разгрузки — ускоряют логистику. - Мостовой кран для работы с тяжелыми грузами. Основные здания: - Главный производственно-складской корпус (3 этажа) — 9 374,4 кв.м Оснащен пятью кран-балками по 1 тонне и тремя штабелерами. Высота потолков — 5 м на всех этажах. - Теплая стоянка для автотранспорта (автогараж) — 713,2 кв.м + 614,1 куб.м Высота — 6 м, 4 ворот по 4 м. - Теплый ангар — 978,6 кв.м Оснащен двумя кран-балками по 5 тонн. - Административно-бытовой комплекс (АБК) — 1326,3 кв.м, 2 этажа. Хороший современный ремонт. Инфраструктура: - Благоустроенная асфальтированная территория. - Ограждение со всех сторон. - С трех сторон закрытая зона, абсолютно безопасный контур. - Все городские сети подключены! - Тепло — дешевое от ГРЭС (за забором). - Электроснабжение: ТП на 400 кВт, текущая нагрузка — 150 кВт. Финансовые показатели: - Все помещения загружены арендаторами на 100% — стабильный доход. - Окупаемость менее 8 лет! - Договоры краткосрочные ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ольга](#)

Телефон: [8\(927\)030-63-14](tel:8(927)030-63-14)

