

Купить производственную площадь за 57 400 000 рублей на улица Красноармейская, 98

Свердловская область, Невьянский городской округ, улица Красноармейская, 98

57 400 000 Р

7 992Р за м<sup>2</sup>



7182.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся производственный цех. Материал стен - кирпич. Потолок армированный, заливной. Крыша: частично мягкая кровля, частично профлист. Отопление и водоснабжение центральное городское. Есть узел учёта тепла. Электроснабжение: внутренняя подстанция 6кВ. Трансформатор 1 Мегаватт. Две кран-балки по всей длине цеха 3 и 5 тонн. Третья на входе 3 тонны. Удобный подъездной путь. Удобное расположение в г.Невьянск. Недалеко от вокзала, автобусной остановки, автозаправки и трассы Екатеринбург - Серов. Есть видеонаблюдение, пожарная и охранный сигнализация. Въезд на территорию с ул.Красноармейская через охраняемые ворота. Вся площадка ограждена бетонным забором с колючей проволокой. Цех в собственности, как и земельный участок. Все правоустанавливающие документы в порядке. Залога и других обременений нет. В настоящее время цех освобождается от старого оборудования. Внимание: цена указана только за здание! Земля под цехом продается отдельно по цене ок.200000р.за 1 сотку. Площадь земельного участка под цехом и вокруг него, согласовывается при личном присутствии собственника по вашему желанию. Если вы заинтересованы, то звоните и приезжайте на осмотр.

👁 4 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Михаил](#)

Телефон: [+79045408201](tel:+79045408201)

## Характеристики

|                          |         |                       |                     |
|--------------------------|---------|-----------------------|---------------------|
| Этажей всего             | 1       | Состояние объекта     | требуется<br>ремонт |
| Наличие охраны           | да      | Наличие отопления     | да                  |
| Наличие парковки         | да      | Наличие водоснабжения | да                  |
| Наличие электроснабжения | да      | Покрытие пола         | стяжка              |
| Вид из окон              | во двор | Закрытая территория   | да                  |
| Свободная планировка     | да      |                       |                     |

