Купить производственную площадь за 44 981 200 рублей на Первоуральск г., Воровского ул., д.3

Свердловская область, Первоуральск г., Воровского ул., д.3

44 981 200 Р

24 948Р за м^2

1803.00 м^2

Общая

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ производственно-складская база 1803, 8 кв. м Без комиссии для покупателя. Характеристики и преимущества объекта: - база расположена в Первоуральске в непосредственной близости к железнодорожному вокзалу и автостанции; - удобный выезд на Ново-Московский тракт и ЕКАД; - общая площадь производственно-складских помещений - 1803, 8 кв. м; - земельный участок категория - земли населенных пунктов; виды разрешенного использования - участки снабженческо-сбытовых баз и складов материально-технического снабжения); - высота помещений 4, 3 - 6, 4 кв. м; - ворота для заезда грузового транспорта, сквозной проезд через помещения; - есть возможность восстановить Ж/Д пути не общего пользования (тупик); - новая кровля с возможностью эксплуатации пространства под верхним уровнем; Коммуникации: 1. Электроснабжение в объеме 250 кВт (увеличение возможно); 2. Водоснабжение центральное, канализация центральная; 3. Твердотопливная котельная с новым итальянским котлом; 4. Возможно подключение к газу. Цена продажи: 45 000 000 руб. (Сорок пять миллионов рублей 00 копеек). Просмотр по предварительной договоренности. ---------- ---------- Регион Бизнес Недвижимость Коммерческая недвижимость Без комиссии для покупателей Арт. 62037452

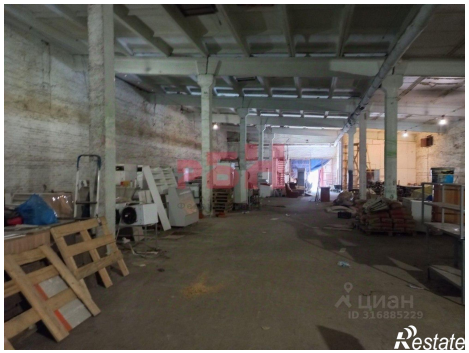
0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

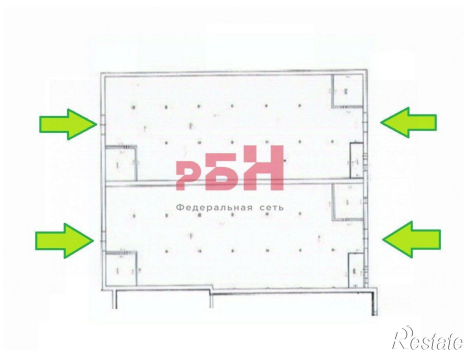
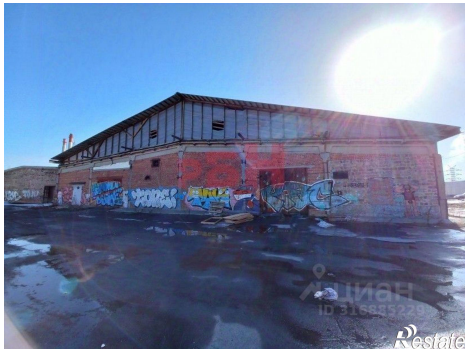
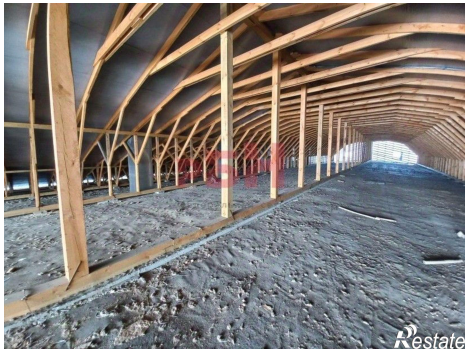
Продавец: Собственник

Телефон: +79193911516

Характеристики

Этажей всего	1




Федеральная сеть