

Купить производственную площадь за 83 333 000 рублей на Арамильский городской округ, посёлок Арамиль, Заводская улица, 1

Свердловская область, Сысертский городской округ, Арамиль, Арамильский городской округ, посёлок Арамиль, Заводская улица, 1

83 333 000 Р

166 666Р за м²



500.00 м²

Общая

Предлагаем к приобретению производственную площадку с удобными транспортными подъездными авто и железнодорожными путями. Предлагаемая территория комплекса имеет ряд преимуществ, как в части расположения, так и размеров и технических возможностей. Основные характеристики и преимущества объекта: - комплекс располагается в пригороде Екатеринбурга; - локация обеспечивает удобный выезд на Челябинский и Тюменский тракты, на ЕКАД; - земельный участок площадью (5,85 Га) и объекты капитального строительства в собственности. - два рабочих ж/д тупика общей протяженностью 500 м; - установлен козловой кран: пролет моста 32 м, грузоподъемность 32 т; - фронт погрузки ж/д вагонов 500 м (35 стандартных вагонов); - электроснабжение: 3,4 мВт; - ТУ на газоснабжение: 400 куб.м/ч, срок проведения в течение 2 лет (мощность по электричеству и газу рассчитана на энергоемкое производство); - Отопление— котельная на пеллетах (до подключения к газу); - водоснабжение скважина, водоотведение локальная система; - цех металлообработки общей площадью 1128,3 кв.м: две крановые галереи с кран-балками 10 т и 25 т, станки для работы с металлом; - офисное 2-х этажное здание общей площадью 372 кв.м (лаборатория); - здание общежития общей площадью 817,1 кв.м на 50-70 человек; - бытовое здание для рабочих (раздевалки) ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826421806](tel:+79826421806)

Характеристики

Этажей всего 1



