

Купить производственную площадь за 89 005 400 рублей на город Нижний Тагил, улица Индустриальная, дом 56, строение 1

Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Индустриальная, дом 56, строение 1

89 005 400 Р

7 989Р за м²



11141.00 м²

Общая

К продаже предлагается производственно-складская база, в составе земельный участок и комплекс зданий и сооружений. Без комиссии. Характеристики и преимущества: Объект расположен в г. Нижний Тагил, Тагилстроевский район. Подъездные пути асфальтированная автодорога. Земельный участок 1, 7 Га (17073, 72 кв. м.), виды разрешенного использования: производственная деятельность. Общая площадь зданий 11 141 кв. м Состав зданий и сооружений по документам: 1. Здание цеха площадь 8574, 7 кв. м. К цеху пристроено трехэтажное АБК (второй и третий этаж являются жилыми площадями, каждый по 750-850 кв. м.). 2. Здание трансформаторной подстанции площадь 157, 7 кв. м. 3. Здание столярного цеха площадь 781, 1 кв. м. 4. Замощенная площадка площадь 1201, 5 кв. м. 5. Автомобильная дорога на территории промышленной площадки протяженность 1058 м. Все здания эксплуатируются. Коммуникации: 1. Электроснабжение разрешенная мощность 1000 кВт (1МВт). Увеличение возможно до 6 МВт. 2. Вода скважина, канализация центральная. 3. Котельная с многоконтурной системой. База на 100% заполнена арендаторами. Условия продажи: 89 000 000 руб. Просмотр по предварительной договоренности. Более подробная информация по телефону. ----- АН Партнер Инвест . Коммерческая ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126219079](#)

Характеристики

Этажей всего 3

