

Купить производственную площадь за 16 500 000 рублей на Лермонтова 72

Свердловская область, Каменский городской округ, Лермонтова 72

16 500 000 Р

19 760Р за м²



835.00 м²

Общая

Объект № 184937. Продам ГАБ: помещение 834 кв.м. с прилегающей территорией общей площадью 2659 кв.м. Локация: промзона в г. Каменск-Уральский. Действующие арендаторы: ремонт грузовиков. Доходность: 100 тыс. в месяц. Средняя арендная ставка в этом бизнес-сегменте: 337 руб./кв.м. в месяц. Возможный доход всех зданий, сооружений и земельного участка: 834 кв.м. x 337 руб./кв.м. = 281 058 руб./мес. Окупаемость объекта при этом составит: 58 месяцев = 16,5 млн./281 058 руб./мес. Или 4.8 лет. Транспортная доступность: асфальт до здания. Своя электрическая подстанция и газовая котельная. Электрическая мощность 100 кВт, возможно увеличение. Кран-балка 3,5 тонны, тельфер 3 тонны. Центральное водоснабжение и канализация. Все в собственности. Звоните, отвечу на все интересующие вопросы.

👁 0 с 09.07.2024, обновлен 12.11.2024

Характеристики

Этажей всего 1

