

Сдать производственную площадь за 1 490 000 рублей на Ленина 9

Свердловская область, Белоярский городской округ, Малобрусянское, Ленина 9

1 490 000 Р в месяц

596Р за м<sup>2</sup> в месяц



2500.00 м<sup>2</sup>

Общая

Объект № 184268. Сдам в аренду производственную базу с земельным участком, расположенную на Тюменском тракте в пос. Малобрусянское. Расстояние от ЕКАДа до отчуждаемого объекта – 24 км. Въезд на территорию с трассы. На земельном участке, общей площадью 1,35 Га расположены отапливаемые здания и холодные складские помещения, также есть достаточно свободной площади для дополнительных построек. Вся территория земельного участка покрыта бетонными плитами. Общая площадь отапливаемых сооружений 1 200 метров, представляют собой двухэтажные здания магазинов и офисных помещений (здания, площадью 725 кв.м, 268 кв.м и 200 кв.м). Общая площадь неотапливаемых складов 1 800 кв.м. Также есть неотапливаемые навесы из металлоконструкций площадью 520 кв.м. Земельный участок и здания находятся в собственности. Общая площадь свободного земельного участка составляет 10.000 метров. Отопление осуществляется за счет дизельных генераторов и электрических котлов. К каждому зданию подведены оба варианта отопления. В этом году планируется подведение газа на территорию базы. Подключённая электрическая мощность 165 кВт, с возможностью увеличения. На все интересующие вопросы готов ответить по телефону.

👁 0 с 16.06.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Егор

Телефон: +7(343)288-54-52

## Характеристики

Этажей всего 1

