

Купить производственную площадь за 115 000 000 рублей на Ленина 9

Свердловская область, Белоярский городской округ, Малобрусянское, Ленина 9

115 000 000 Р

57 500Р за м<sup>2</sup>



2000.00 м<sup>2</sup>

Общая

Объект № 182860. Продается производственная база с земельным участком, расположенная на Тюменском тракте в пос. Малобрусянское. Въезд на территорию прямо с трассы. Расстояние от ЕКАДа до отчуждаемого объекта - 24 км. На земельном участке, общей площадью 1,25 Га расположено отапливаемое двухэтажное здание, общей площадью 268 кв.м. и холодные складские помещения, общей площадью 1800 кв.м. Также есть неотапливаемые навесы из металлоконструкций, площадью 520 кв.м. Земельный участок и здания находятся в собственности. Площадь земельного участка предоставляет достаточно свободной площади для дополнительных построек. Вся территория земельного участка покрыта бетонными плитами. Отопление осуществляется за счет дизельного генератора и электрического котла. В этом году планируется подведение газа на территорию базы. Подключённая электро мощность - 120 кВт, с возможностью увеличения. В данный момент база эксплуатируется для ведения действующего бизнеса - рынок, а также розничные и оптовые строительные магазины. На территории есть еще 2 отапливаемых помещения, площадью 1000 кв.м, которые также можно приобрести. В этом случае цена продажи будет другая. Готовы рассмотреть продажу, как отдельно зданий и земельного участка, так и готового бизнеса со значительными остатками товара. На все интересующие ...

👁 1 с 21.04.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Егор](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

Этажей всего 1

