

Купить производственную площадь за 165 000 000 рублей на Ленина 9

Свердловская область, Белоярский городской округ, Малобрусянское, Ленина 9

165 000 000 Р

55 000Р за м²



3000.00 м²

Общая

Объект № 182856. Продается производственная база с земельным участком, расположенная на Тюменском тракте в пос. Малобрусянское. Въезд на территорию прямо с трассы. Расстояние от ЕКАДа до отчуждаемого объекта – 24 км. На земельном участке, общей площадью 1,35 Га расположены отапливаемые здания и холодные складские помещения, также есть достаточно свободной площади для дополнительных построек. Вся территория земельного участка покрыта бетонными плитами. Общая площадь отапливаемых сооружений 1 200 метров, представляют собой двухэтажные здания магазинов и офисных помещений (здания, площадью 725 кв.м, 268 кв.м и 200 кв.м). Общая площадь неотапливаемых складов 1 800 кв.м. Также есть неотапливаемые навесы из металлоконструкций площадью 520 кв.м. Земельный участок и здания находятся в собственности. Отопление осуществляется за счет дизельных генераторов и электрических котлов. К каждому зданию подведены оба варианта отопления. В этом году планируется подведение газа на территорию базы. Подключённая электромощность 165 кВт, с возможностью увеличения. В данный момент база эксплуатируется для ведения действующего бизнеса – рынок, а также розничные и оптовые строительные магазины. Готовы рассмотреть продажу отдельно зданий и земельного участка, и готового бизнеса со значительными остатками ...

👁 0 с 21.04.2024, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Егор](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этажей всего 1

