

Купить производственную площадь за 207 500 000 рублей на Ленина 2а/6

Свердловская область, Берёзовский городской округ, Ленина 2а/6

207 500 000 Р

83 000Р за м²



2500.00 м²

Общая

Объект № 181324. Продам офисно-складской комплекс с участком земли. Отдельностоящее здание огороженное забором с видеонаблюдением и круглосуточной охраной. На территорию два въезда под большегрузный транспорт, возможен сквозной проезд. Свободное маневрирование и стоянка, площадка заасфальтирована, пандус на трое ворот, высотой 3м. Есть ЖД пути с пандусом, с разгрузкой прямо в склад. Общая площадь по зданию - 2500кв.м. Свободная площадь по ЗУ ~ 2500кв.м. В составе площадей: складская на первом этаже, в т.ч. мезонин 1521 кв.м. Лифт г/п 2т. Офисная часть первого, второго и третьего этажа по 290 кв.м. на этаж. Есть так же отдельное небольшое строение 60 кв.м, с отдельным входом с территории. Несколько входов выходов в здание, пожарная, охранная сигнализация, принудительная вентиляция, кондиционирование. Высота потолков на первом этаже в складской части 12.5м, нагрузка на пол 12т на кв.м. Мезонин частично делит высоту, образуя дополнительное пространство ~350кв.м. Высота потолков в офисной части 3м. В здании два электрических ввода, текущее потребление 150кВт. Выделенная мощность допускает увеличение до 500кВт, а также увеличение до 1МВт с заменой трансформаторного оборудования. На участок заведен газ среднего давления. Здание подключено к центральным городским сетям. В округе в ...

👁 1 с 03.03.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этажей всего 2

