

Купить производственную площадь за 50 000 000 рублей на Первомайская 12а

Свердловская область, Городской округ Богданович, Первомайская 12а

50 000 000 Р

55 556Р за м²



900.00 м²

Общая

Объект № 180972. В продаже производственно- складское здание (отдельно стоящее) 900 кв.м. в собственности. Договор с федеральным арендатором . Локация: г.Богданович ул.Первомайская д.12а Промышленный кластер вдоль железной дороги с одной стороны и муниципальной дороги с другой. Рядом с Ж/Д станцией. Нечетная сторона улицы густая жилая застройка многоквартирные дома. О здании: Размер 30м.Х 30м.= 900кв.м. Высота потолка 7м. В здании два АБК 5м.Х10м.Х2,5м. Д/Ш/В. Здание выполнено из панелей (бетон) верхняя часть сэндвич панели и крыша металл, пол залит и положена промышленная плитка. Ворота 4 шт. 3,5м. ширина 4,5 м. высота. Подъездные пути к зданию с двух сторон. Коммуникации все центральные: отопление есть, электричество-35Квт. (увеличение возможно), ХВС есть, ГВС есть. Ведется капитальная реконструкция всех коммуникаций и здания под арендатора. Земельный участок в аренде на 49 лет (возможно перевести в собственность). Окупаемость - 7 лет!

👁 0 с 18.02.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Артем](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Этажей всего 1

