

Купить производственную площадь за 8 900 000 рублей на Грибоедова 8

Свердловская область, Артемовский городской округ, Буланаш, Грибоедова 8

8 900 000 Р

6 215Р за м²

1432.00 м²

Общая



Объект № 175585. Продается комплекс зданий на земельном участке 4832 м2 в черте поселка Буланаш Артемовского района. Земельный участок: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер 66:02:2401009:24. Административное здание с пристроем площадью 954,2 м2: 2 этажа (кабинетная планировка, санузел), пристрой из 7 гаражных боксов (93,3х3,7х3,7 м), часть боксов объединены, кадастровый номер 66:02:0000000:6140. Гараж площадью 413,7 м2: 10 боксов (9х5,5х3,7м), часть боксов объединены, кадастровый номер 66:02:2401009:281. Гараж 63,4 м2, отдельностоящее здание, кадастровый номер 66:02:2401009:279. Складское помещение 62, 4 м2, отдельностоящее здание. Территория участка огорожена. Два въезда со стороны улицы Грибоедова. Холодное водоснабжение – централизованное, горячее водоснабжение – автономное – электродкотел, отопление – автономное (своя котельная с возможностью переоборудования в централизованное, имеется разрешение и техническая возможность), приборы учета, электричество – 220/380. Низкие коммунальные платежи. В настоящее время – действующий арендный бизнес с рентабельностью более 20%. Хранение легкового, грузового автотранспорта, спецтехники и пр. В собственности более 5 лет. Один собственник ...

👁 2 с 29.08.2023, обновлен 27.08.2024

Характеристики

Этажей всего 2

