

Купить производственную площадь за 650 021 000 рублей на ул Победы, 1

Свердловская область, ул Победы, 1

650 021 000 Р

22 261Р за м²

29200.00 м²

Общая



Готовая площадка для технопарка или крупного производственного кластера в Свердловской области Уникальное предложение для стратегических инвесторов и застройщиков: продается действующий производственный комплекс с масштабной инфраструктурой и выгодной транспортной логистикой. Ключевые параметры объекта: * Общая площадь зданий и помещений: 29 200 м (производственные, складские, административные корпуса). * Земельный участок в собственности: 5,14 Га. * Общая территория комплекса (с учетом аренды): ~7,8 Га. * Электроснабжение: до 4,5 МВт. * Газоснабжение: лимит до 1100 м/час. * Коммуникации: центральное водоснабжение, водоотведение, отопление от собственной газовой котельной. * Ж/д сообщение: возможность восстановления собственного железнодорожного тупика с козловым краном (опция уступки права аренды участка от РЖД). Инвестиционная привлекательность и преимущества для девелопера: * Готовая инфраструктура под ключ . Вы приобретаете не просто здания, а полностью оснащенную площадку с подключенными мощностями. Это позволяет в сжатые сроки запустить новый проект, сэкономя до 2-3 лет на проектировании и получении техусловий. * Идеальная локация для логистического хаба. * В непосредственной близости (около 5 км) трассы М-12, Р-354 и ЕКАД. * Два выезда на федеральную трассу М-12. * ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827229830](tel:+79827229830)

Характеристики

Этажей всего 1



