

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 12 984 300 рублей на ул Щекалева, 5а

Свердловская область, Верх-Нейвинский, ул Щекалева, 5а

12 984 300 Р

39 466Р за м²

329.00 м²

Общая



Выгодное предложение!!! Продажа готового арендного бизнеса!!! Долгосрочная аренда!!! Арендатор крупное, надёжное предприятие!!! Теплое обособленное автономное одноэтажное здание универсального назначения г. Верх-Нейвинский, ул. Щекалева, дом 1Б, на выезде из г. Новоуральск. 2019 года постройки. площадь здания: 329.4 м.кв. Здание в собственности. Назначение: нежилое. грамотная планировка, вся площадь полезная. 1203 м.кв. земельный участок (земля в долгосрочной аренде до 2068года). Есть возможность расширения земельного участка. Характеристики: Пол заливной обеспыленный с расчётной нагрузкой 6 тонн на м.кв. Высота потолка от 5.2м. у ворот до 4.2 у задней стены. Стены из сэндвичпанелей 300 мм. Сборно-сварной несущий металлокаркас. Большая асфальтированная парковка. Зона погрузки-разгрузки. Энергопотребление 25 кВт. (Возможность увеличения мощности). Автономное отопление (пеллетное). Автономное водоснабжение (своя скважина). Водоотведение (септик). Преимущества здания находящегося в г. Верх-Нейвинский ул. Щекалева, 1Б: Комфорт для клиентов и поставщиков арендаторов. Расположение: удобный выезд, объект находится в открытой без-пропускной зоне на въезде в закрытый город Новоуральск. Автономное пеллетное отопление. Автономное водоснабжение, своя скважина. Своя удобная ...

👁 5 с 04.09.2023, обновлен 04.09.2023

Характеристики

Этажей всего 1



