

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 64 979 300 рублей на ул Ленина, 2

Свердловская область, ул Ленина, 2

64 979 300 Р

32 328Р за м²



2010.00 м²

Общая

ПРЕДЛАГАЕТСЯ в ПРОДАЖУ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР общей площадью 2010, 7 кв. м. Без комиссии для покупателя. Есть федеральный арендатор сеть продуктовых магазинов Магнит Основные характеристики и преимущества помещения: - расположен в культурном и деловом центре пгт Ачит рядом с администрацией округа и автостанцией на пересечении улиц Ленина и Кривокубова - общая площадь 2010, 7 кв. м (цоколь 691, 7м. кв, 1эт 585, 4м. кв, 2эт 705, 7м. кв, тех. этаж 27, 9м. кв.) ЗУ = 2394м. кв. в собственности - год постройки 1978год, капитальный ремонт 2010 год - 2 центральных входа, есть зона разгрузки и отдельный вход - высота потолков: цоколь 3м, 1й этаж 3, 2 м, 2й этаж 3, 7м - пожарно-охранная сигнализация - хорошая транспортная доступность - хороший пешеходный трафик - собственная парковка на 10-20 м/м - стабильный пассивный доход за счет действующих арендаторов, заполняемость - 90% - срок окупаемости 9, 8 лет, при 100% сдаче площадей 8, 4 лет Стоимость продажи: 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) рублей За подробной информацией обращайтесь к нашим менеджерам ----- Регион Бизнес Недвижимость . Коммерческая недвижимость . Без комиссии для покупателей. Арт. 26167466

👁 3 с 31.07.2023, обновлен 01.08.2023

Характеристики

Этажей всего 2

