

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 31 000 300 рублей на улица Тимирязева

Свердловская область, Бисертский городской округ, Рабочий поселок Бисерть, улица Тимирязева

31 000 300 Р

18 182Р за м²



1705.00 м²

Общая

Продаётся здание в Бисерти, ул. Тимирязева, 26. ГАБ. Готовый арендный бизнес. Это часть здания в собственности, площадью 1705 кв.м., 3 этажа, с ремонтом. Коммуникации централизованные. Земля под зданием и парковка оформлены в собственность. В здании 2 надежных федеральных арендатора с 2012 года. Ежегодная индексация. 1 линия. Центр. Парковка. Здание заполнено на 70%. Есть еще помещения для арендаторов на 3 этаже. На 100% готовый ремонт входной группы и всех помещений. Высокий спрос со стороны арендаторов. Ежемесячный доход 300 т.р./месяц. Возможно увеличение прибыли, за счет свободных помещений. Срок окупаемости 9 лет. Цена: 31 млн.р. Круглосуточный доступ.

 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126307699](tel:+79126307699)

Характеристики

Этажей всего 1

