

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 78 936 300 рублей на улица Петрова, 3

Свердловская область, Верхняя Пышма, улица Петрова, 3

78 936 300 Р

79 976Р за м²

987.00 м²

Общая



Продается: - 2-х этажное административное здание, общей площадью 926,8 кв.м. (66:36:0107002:66) - Здание контрольно-пропускного пункта проходной, общей площадью 14,4 кв.м. (66:36:0107002:72) - Отдельно стоящее здание, общей площадью 46,6 кв.м. - земельный участок общей площадью 1736 кв.м., (66:36:0107002:294) - земельный участок общей площадью 120 кв.м., (66:36:0107002:299) - земельный участок общей площадью 470 кв.м., (66:36:0107002:298) Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление Общая площадь земельного участка 2326 кв.м. Удобная транспортная развязка, выезд на трассу федерального назначения ЕКАД, также пешая доступность до остановки транспорта (в 10 мин.). На территории возможна разгрузка и погрузка малотоннажных и большегрузных ТС. Собственная газовая котельная (после реконструкции), ГВС и ХВС, здание после капитального ремонта: фасад, кровля, внутренняя отделка, электросети, отопление. Здание оборудовано противопожарной системой безопасности, видеонаблюдение в здании и по всему периметру. Территория огорожена забором, электрические раздвижные ворота с GSM управлением. На сегодняшний день объект используется как арендный бизнес. Заселение арендаторами 100%, за последний год не было ни одного пустующего помещения. Без обременений ...

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126928490](tel:+79126928490)

Характеристики

Этажей всего 2



