

Сдать ОСЗ, отдельно стоящее здание за 488 658 рублей на Первоуральск г., Коммуны ул., д.3

Свердловская область, Первоуральск г., Коммуны ул., д.3

488 658 Р в месяц

700Р за м<sup>2</sup> в месяц



698.00 м<sup>2</sup>

Общая

Предлагается в аренду 698, 5 кв. м. в отдельно стоящем здании примыкающего к береговой линии реки, высокий уровень энергообеспечения, земельный участок в собственности. Без комиссии для арендатора. - помещение расположено на 1и 2 этажах административного здания вблизи жилых массивов г. Первоуральск, на берегу пруда (Нижне-Шайтанское водохранилище). - хорошая транспортная доступность: рядом остановка общественного транспорта - рядом расположены: кафе Хитрый лис , сеть пивоварен Косулинская пивоварня , недалеко расположен парк Дома новой культуры , Инновационный культурный центр с кинозалом и конференц-залом, с и др. - год постройки 1975г. - площадь помещения 698, 5 м. кв, - площадь : часть 1 этажа 244, 5 кв. м , часть 2 этажа 454 кв. м - высота потолков - 3м - мощность всего здания 130 кВт - центральные инженерные системы - на территории расположены: мастерские и склад - приточно-вытяжная вентиляция - собственная парковка на участке у здания (35м/м) Подойдет для реабилитационного, медицинского, образовательного, детского, колл-центров и других видов бизнеса. Ранее размещался частный детский сад. Стоимость аренды: 489000 руб/мес; 700 руб/кв. м Коммунальные платежи в стоимость аренды не включены и оплачиваются отдельно Более подробную информацию уточняйте у наших ...

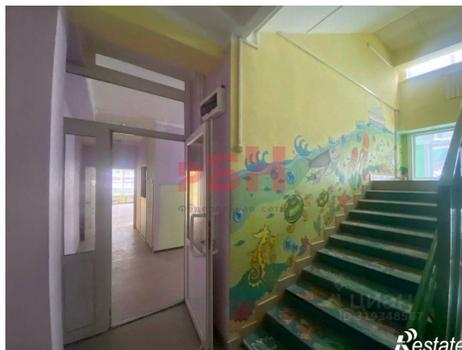
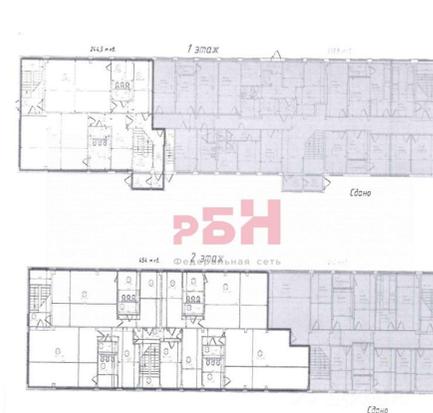
👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193911516](#)

## Характеристики

Этажей всего 4



Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate

Restate