

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 10 900 000 рублей на ул Васильева, 1Г

Свердловская область, Нижнесергинский район, Талица, ул Васильева, 1Г

10 900 000 Р

80 443Р за м²



135.50 м²

Общая

Продам готовый арендный бизнес, а именно магазин (отдельно стоящее здание площадью 135м2) и земельный участок под ним площадью 344м2. Окупаемость 5.3года Локация - главная торговая улица города с хорошим пешеходным трафиком. В собственности как само здание магазина, так и земельный участок. Обременений нет, чистая продажа. Площадь магазина полностью сдана в аренду 3м арендаторам: Мотив, Телефон.ру (он же МТС) и Билайн. 2 месяца назад завершена реконструкция системы отопления, полностью всё заменено, радиаторы, трубы, котёл, насос. Заменено сантехническое оборудование, сделан ремонт в общих зонах. Выполнена реконструкция площадки за магазином, огорожена, в плитке и выходит на центральный пруд города и парк, где была только завершена реконструкция. Сделан сертифицированный септик от Екатеринбургского производителя. Сделана скважина. К территории подведён газ, получены ТУ, (оплачены), можно сделать газовую котельную.

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Николай](#)

Телефон: [+79584902267](tel:+79584902267)

Характеристики

Наличие отопления	да
-------------------	----

