Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 65 000 200 рублей на ул Степана Разина, 41

Свердловская область, Сысертский городской округ, Сысерть, ул Степана Разина, 41

65 000 200 Р
63 107Р за м^2

1030.00 м^2
Общая

НОВЫЙ гостиничный комплекс в с собственным земельным участком в г. Сысерть 19.38 сот и реликтовым лесом, собранным из редких пород многолетних растений. Комплекс достроен, Введен в эксплуатацию. - Собственная электроподстанция на 150 кВт, 380 V - Вода - скважина 38 м, канализация - металлический кессон, 25 куб.м - Газ заведен и подключен. - Здание 2 этажа - 707 кв.м. Стены - инсиблок с утеплителем, вентилируемые фасады, перекрытия - железобетонные, крыша - металлочерепица с утеплителем. 1 этаж 326 кв.м: три отдельных входа, высота потолков 3,7-7.4 м, шаг колонн - 5.7 м: банкетный зал, гостевой холл с гардеробом, кухня + производственный цех с выведенными мокрыми точками, тех. помещения, 2 с/у для гостей и отдельно с душевыми для сотрудников общепита, котельная. 2 этаж 298 кв.м - 16 номеров со всеми удобствами, тех. помещение. Высота потолков - 3м. - Дополнительная площадь - полноценное подвальное помещение с окнами, теплыми полами и вентиляцией, высота потолка - 2.7 м. - Территория комплекса огорожена, видеонаблюдение, шлагбаум, парковка, зона отдыха для гостей с искусственным водоемом. - Комплекс удачно расположен при въезде в г. Сысерть с трассы М5 Урал, и окружен лесным массивом. - Хороший асфальтированный подъезд. - Удобная транспортная развязка на федеральную трассу, В. ...

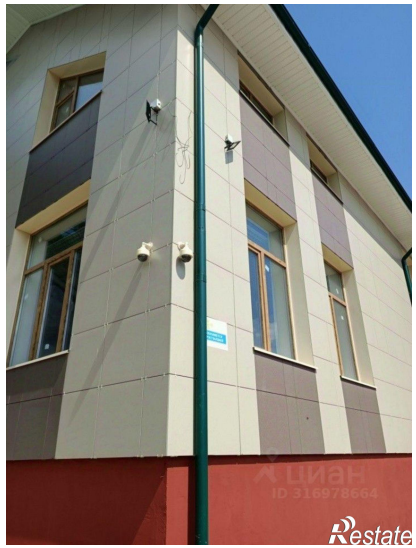
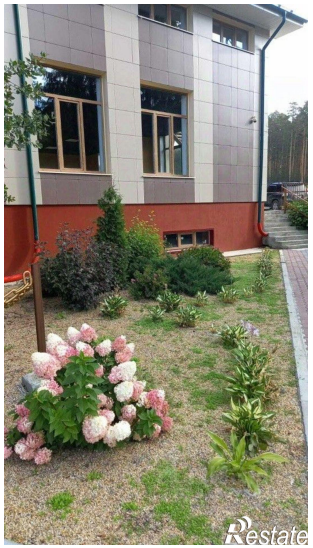
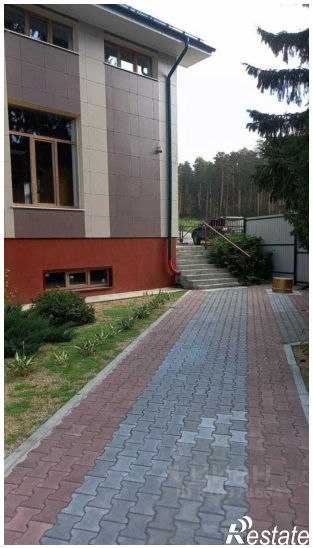
0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

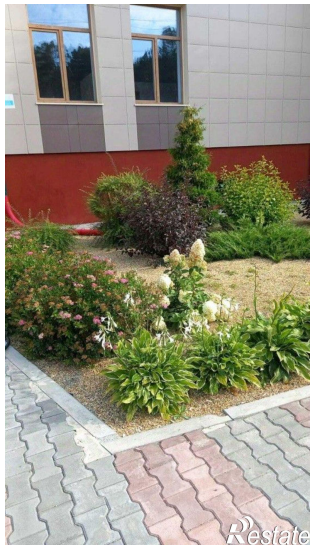
Продавец: Собственник

Телефон: +79126907421

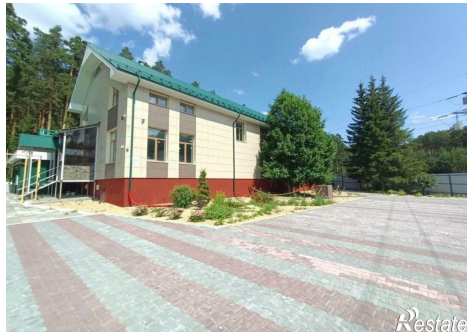
Характеристики

Этажей всего	2



С. Разина, 41
трасса М5 Урал
г. Сысерть, В. Сысерть


Restate