

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 349 908 000 рублей на Екатеринбург г., Ленинский, Восточная ул., д.54

Свердловская область, Екатеринбург г., Ленинский, Восточная ул., д.54

 Площадь 1905 года

349 908 000 Р

183 679Р за м²

1905.00 м²

Общая

Предлагается в продажу новое отдельно стоящее здание общей площадью 1905, 5 кв. м. Без комиссии для покупателей. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: - Расположено в центральной части г. Екатеринбурга, в границах улиц: Первомайская - Восточная - пр. Ленина - Мичурина, в окружении плотной жилой застройки, большим транзитным и пешеходным трафиком; - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта Восточная , ж/д станция Первомайская , точки общепита, офисные пространства и образовательные учреждения; - Центральный вход с ул. Восточная; - Общая площадь здания (с учётом эксплуатируемой кровли) 1 905, 5 кв. м. , общая площадь здания 1 697, 5 кв. м. , подземный паркинг - 450 кв. м. , 1й этаж - 448, 3 кв. м. , антресоль - 76, 6 кв. м. , 2й этаж - 545 кв. м. , антресоль - 385, 6 кв. м. ; - Высота потолков подземный паркинг - 2, 5 метра, 1й этаж - 4, 5 метра, 2й этаж - 3, 65 метра, антресоль - 3, 65 метра; - Мощность 120 кВт; - Ввод в эксплуатацию - 4й квартал 2025г. Потенциальный арендатор/вид деятельности: офис, образовательная деятельность, медицинское направление, общепит, услуги; Потенциальная окупаемость: до 12 лет; Стоимость объекта: 350 000 000 р. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. -----
----- ...

 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193911516](tel:+79193911516)

Характеристики

Этажей всего 2

