

Купить комнату за 1 300 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Екатеринбург

 Площадь 1905 года

1 300 000 Р

17 333Р за м²



75.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Комната 14,3 м² в кирпичном доме — для тех, кто ценит выгоду и порядок Отдельный объект в ЕГРН — не доля. Прописка, продажа, сдача — всё без согласований с соседями. Собственность более 5 лет, без маткапитала, обременений, долгов, арестов. Никто не прописан. Сделка — быстрая, прозрачная, без подводных камней. Комната на 1 этаже, вода уже заведена внутрь — можно сделать мини-кухню, душевую зону или кабинет с мойкой. • Граничит с ванной — все коммуникации под рукой. • Высокие потолки, толстые кирпичные стены, тишина — редкость в бюджете до 2 млн. • Большая общая кухня, отдельный санузел, всего три собственника в квартире. Локация — 4 мин до трамвая Бетонщиков, 15 мин до УрФУ / УГМУ — Спокойный зелёный район у Шарташского лесопарка Кому подойдёт • Инвестору под сдачу — минимальные вложения и прогнозируемый доход. • Родителям студентов — экономия на аренде уже с первого месяца. • Мастеру услуг / самозанятому — идеальный кабинет с водой на 1 этаже. • Тем, кто хочет свой угол без ипотеки и зависимостей. Продажа в формате закрытых конкурентных предложений. Цена будет зависеть от спроса и предложений. Запись заранее, время ограничено. Позвоните, расскажу, как работает метод, как записаться на показ и какие предложения уже на горизонте.

 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827419098](tel:+79827419098)

Характеристики

| | | | |
|--------------|-----------|----------------|-------------|
| Тип дома | кирпичный | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 3 | Площадь комнат | 14.30 кв. м |

