

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Нижний Тагил

Свердловская область, Нижний Тагил

3 650 000 Р

73 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 2-комнатная квартира улучшенной планировки в центре Вагонки, ул.Добролюбова, д.38, 8 этаж в 9-ти этажном доме, общая площадь 50,4 кв.м., комнаты раздельно, гостиная 18,8 кв.м., и отдельная спальня 11,2 кв.м., санузел раздельный, кухня 8,8 кв.м., квартира не угловая, окна выходят за дом, на южную сторону (на частный сектор) Квартира в жилом состоянии: окна заменены на стеклопакеты, заменены стояки отопления и радиаторы, межкомнатные двери и входная сейф-дверь, балкон застеклен пластиковыми роль-ставнями, обшит, в ванной отделка кафелем, в туалете - пластиковыми панелями, установлены индивидуальные приборы учета (на воду и на электроэнергию), Чистая продажа, один взрослый собственник, более 10 лет в собственности, квартира полностью освобождена, никто не проживает, ключи в день оплаты, возможны все легальные формы расчета - ипотека, материнский капитал, любые сертификаты, долгов по коммунальным платежам нет, планировка полностью соответствует документации. Хорошие соседи в секции, чистый подъезд, большая парковка во дворе, рядом все необходимые магазины Магнит, Магнит семейный, остановка транспорта и вся необходимая инфраструктура, удобная развязка в центр и на выезд из города, по прописке относимся к школе 41, во дворе дома, не переходя проезжих частей, в квартале детский ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122629375](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего      | 9           |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 18.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |

