

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на Орджоникидзе, 15

Свердловская область, Сысертский городской округ, Сысерть, Орджоникидзе, 15

2 600 000 Р

55 319Р за м²

47.00 м²

Общая

9.50 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

ВНИМАНИЕ АУКЦИОН! Отличное предложение по инвестированию в недвижимость! Расчеты по инвестициям приведены ниже по тексту. Продаётся квартира в центре города Сысерть - в самом сердце живописных Бажовских мест и рядом с уникальным Сысертским Баден-Баденом! Всё необходимое - магазины, школа, детские сады, поликлиники, аптеки - в шаговой доступности. Рядом строится новый парк на берегу пруда, а также новая набережная, где можно наслаждаться отличной природой и свежим воздухом. Вокруг - повсюду леса и красивые природные уголки, которые вдохновляли уральского писателя Павла Бажова. Квартира с частичным косметическим ремонтом: пластиковые окна, большая гардеробная в спальне, кладовая в прихожей, душевая кабина, два водонагревателя, интернет, ТВ, сигнализация и видеонаблюдение - всё для вашего комфорта и безопасности. Купив данную квартиру, Вы сделаете выгодные инвестиции: 1. Цена кв. метра вторички в Сысерти* 91198,00. Умножаем на * 47 (кв м) 4 286 306 руб получаем рыночную стоимость квартиры. Продается за 2700 тыс руб ниже рыночной. Итого + 1 556 306 руб 2. Сдаем квартиру в аренду минимум за 25 000 рубмес в течение 2-х лет - 600 000 руб. Минус коммунальные услуги 7 000 рубмес. Итого доход 432 000 руб, 3. В течение 2-х лет дом будет снесен, так как в данном квартале будет построены дома ...

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Павел

Телефон: 8 (912) 223-60-85

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь кухни	9.50 кв. м		



