

Купить квартиру за 2 050 000 рублей на ул Ленина, 74

Свердловская область, Нижнесергинский район, Талица, ул Ленина, 74

2 050 000 Р

62 121Р за м²



33.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира на 4 этаже в пятиэтажном кирпичном жилом доме в центре Талицы, в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Планировка функциональная: компактный коридор со встроенным шкафом ведет в изолированную комнату 18 кв. м, кухню 6 кв. м и совмещенный санузел. В квартире проведен частичный ремонт: заменены сантехника, трубы водоснабжения и установлен новый водонагреватель, что гарантирует бесперебойное горячее водоснабжение даже в период сезонных отключений. Деревянные окна и полы в хорошем состоянии, балкон требует остекления — это возможность для нового владельца добавить полезную площадь. Дом отличается качественной теплоизоляцией, зимой в квартире сохраняется комфортная температура. Во дворе благоустроена зона отдыха с детской площадкой и зелеными насаждениями, подвал сухой с индивидуальными кладовыми для хранения. Транспортная доступность — сильная сторона локации: остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ ко всем районам города. Квартира подходит для покупки в ипотеку или с использованием материнского капитала, представляет интерес как для проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в центре Талицы стабильно высокий. Индивидуальный подход к каждому покупателю, рассмотрим все варианты ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826516524](tel:+79826516524)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь комнат	18.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

