

Купить квартиру за 12 600 000 рублей на Екатеринбург

Свердловская область, Екатеринбург

 Уралмаш

12 600 000 Р

108 621Р за м<sup>2</sup>



116.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 16

Этаж

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В САМОМ ЦЕНТРЕ УРАЛМАША! Продается просторная 4-комнатная квартира, общей площадью 116,8 м<sup>2</sup>, расположенная на 1 этаже 16-этажного дома в одном из самых востребованных районов Екатеринбурга — Уралмаш. Этот объект идеально подходит для тех, кто ищет выгодное вложение или комфортный рабочий и жилой простор. Квартира разделена на 2 отдельные квартиры, что открывает множество вариантов использования: - Для инвестиций и аренды: возможность получения двойного дохода за счет сдачи обеих частей в аренду; - Для ведения бизнеса: отличное пространство для мини-гостиницы, гостевого дома или уютного офиса для фрилансеров; - Для жизни и творчества: просторные помещения, которые легко преобразуются под любые идеи дизайна. Почему стоит выбрать именно этот объект? - Полезная площадь — 116,8 м<sup>2</sup>; - Два отдельных входа — удобно для разнообразных форм использования; - Комфортный высокий первый этаж; - Просторная, светлая планировка; - Развитая транспортная инфраструктура: метро, трамваи, остановки в шаговой доступности; - Инфраструктура района: школы, садики, магазины, аптеки, парки и скверы; - Документы готовы, один собственник, без обременений. Три варианта использования помещения: 1. Мини-гостиница или гостевой дом — разместите уютные номера для туристов и деловых путешественников ...

 0 с 22.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826882496](tel:+79826882496)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	16
Площадь кухни	10.00 кв. м		



