

Купить квартиру за 1 900 000 рублей на ул Карла Маркса, 77 1

Свердловская область, ул Карла Маркса, 77 1

1 900 000 Р

40 426Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира 46,8 кв. м на первом этаже пятиэтажного дома в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь рационально распределена: изолированные комнаты 12 и 14 кв. м, кухня 9 кв. м с возможностью обустройства обеденной зоны, просторный холл 7 кв. м. Высокие окна с пластиковыми стеклопакетами обеспечивают хорошее естественное освещение, балкон может использоваться как дополнительное функциональное пространство. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новым владельцам реализовать индивидуальные дизайнерские решения без необходимости перепланировки. Дом расположен в тихом дворе без проходных подъездов, соседи преимущественно семьи с детьми и пожилые люди. В радиусе 300 метров находятся остановки общественного транспорта школа, детский сад, супермаркет и аптека. Объект подходит для постоянного проживания молодых семей или в качестве инвестиции — квартиры в этом районе пользуются стабильным спросом на рынке аренды. Возможна покупка с использованием ипотечных программ, включая льготные условия для семей с детьми. Провожу оперативные показы в удобное для вас время. Код пользователя: 168265 Номер в базе: 9236205

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Соколова Олеся Викторовна](#)

Телефон: [+79090165900](tel:+79090165900)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

