

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на ул Песчаная, 10

Свердловская область, Нижнесергинский район, Талица, ул Песчаная, 10

2 450 000 Р

62 821Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается однокомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в центре г. Талица. Дом расположен в пешей доступности от центральной инфраструктуры: 3-5 минут до торговых центров, аптек, остановок общественного транспорта и городской набережной. Придомовая территория благоустроена: асфальтированные дорожки, освещение, детская площадка и гостевые парковочные места. Кирпичные стены дома обеспечивают тепло зимой и прохладу летом, первый этаж исключает необходимость пользоваться лестницей, что важно для семей с детьми или пожилых людей. Общая площадь 39 кв. м включает просторную комнату (20 кв. м), кухню (7,5 кв. м) и совмещенный санузел. Выполнен косметический ремонт, заменены напольные покрытия (ламинат в комнате, линолеум в кухне и коридоре), обновлена сантехника. Планировка рациональна — входная зона компактна, что увеличивает полезную площадь жилого пространства, балкон застеклен. Квартира имеет потенциал для сдачи в аренду благодаря расположению в центре, а также подходит для постоянного проживания. Звоните! Договоримся на показ в любое удобное для вас время! Код пользователя: 182745 Номер в базе: 9072332

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Фукс Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [+79673819643](tel:+79673819643)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

