Купить квартиру за 3 650 000 рублей на ул Белинского, 49А

Свердловская область, городской округ Сухой Лог, Сухой Лог, ул Белинского, 49А

3 650 000 Р
73 000Р за м^2

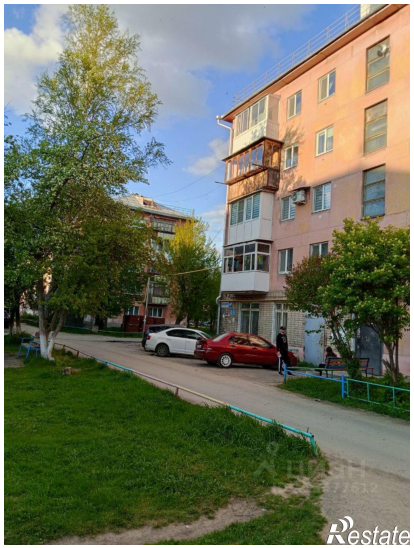
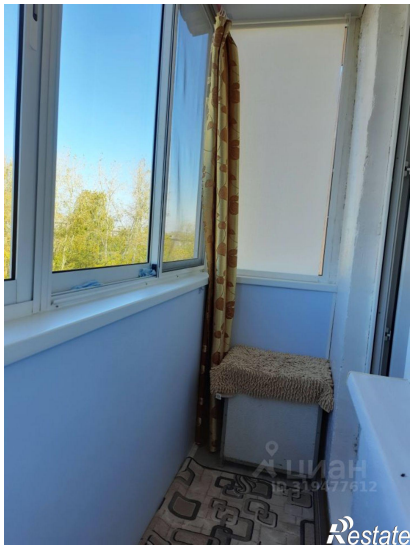
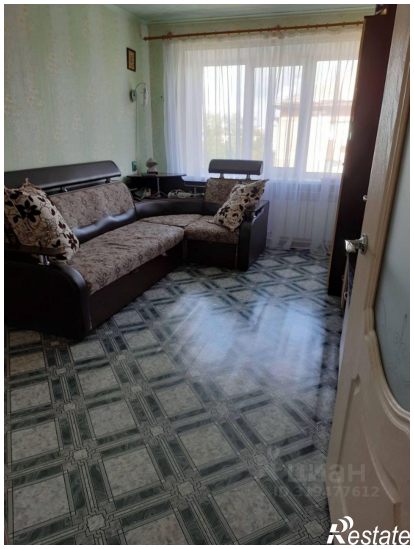
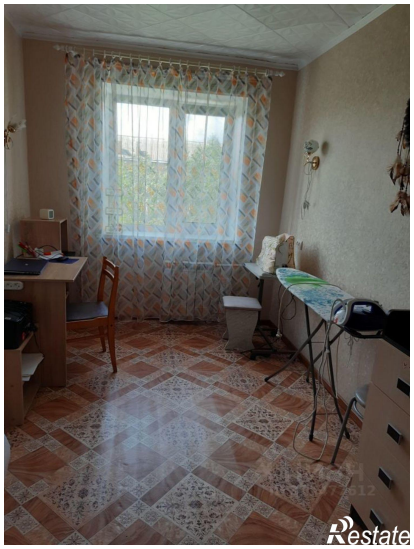
50.00 м^2	38.00 м^2	6.00 м^2	5 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Дом расположен внутри двора. Вся инфраструктура в шаговой доступности (см. по карте). В2025г. проведен капитальный.ремонт крыши, в 2026г. планируется капитальный.ремонт фасада. В доме установлены общежомовые счетчики на воду, тепло и эл.энергию. Соседи в подъезде нормальные, адекватные. Квартира угловая на 5 этаже, но теплая, расположение квартиры создает хорошую шумоизоляцию, т.к. соседи только со стороны зала и снизу, но и они спокойные, хорошие. В квартире заменены трубы водопровода, канализации, включая основной стояк, заменены все батареи. Установлены стеклопакеты на окна, балкон застеклен. Все межкомнатные двери поменяны, качественные, не бумага. Входная сейф-дверь с хорошей шумоизоляцией. Горячее водоснабжение за счет эл.водонагревателя на 80л., но труба для подключения газ.колонки оставлена. Газ.плита BEKO с эл.поджигом и духовкой с функцией гриль остается новым владельцам. Коммунальные платежи небольшие, без учета кап.ремонта менее 4т.р. Один собственник, долгов и обременений нет. В собственности с 1993 года. Продается в связи с переездом в другой город. Просьба обращаться реальным покупателям.

0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79122630735

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м