



Купить квартиру за 5 650 000 рублей на Екатеринбург, улица Ильича, 48

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ильича, 48

[Проспект Космонавтов](#)

5 650 000 Р

117 708Р за м²



48.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира улучшенной планировки в 12-этажном доме недалеко от ст. метро «пр-кт Космонавтов». Расположение: Одноподъездный дом рядом с ТЦ Victory Mall и пересечением ул. Победы и Ильича. Метро: «пр-кт Космонавтов» – 7 мин. пешком, «Уралмаш» – 14 мин. Общественный транспорт: до остановок трамвая и троллейбуса - 3 мин. Школы и сады: До Лицея № 100 – 2 мин. пешком через дворы соседних домов, минуя опасные автодороги и перекрёстки До Детского сада № 460 – 4 мин. Торговая инфраструктура – в шаговой доступности. Квартира: 5 этаж, закрытый тамбур с железной дверью на 4 квартиры. Общая площадь: 48,2 кв.м. Гостиная – 17,5 кв.м. Спальня – 10,9 кв.м. Кухня (с газовой плитой) – 7 кв.м. Лоджия (застеклена) с выходами из кухни и гостиной. Ремонт и коммуникации: Пластиковые окна, ламинат, натяжной потолок со светильниками. Раздельный санузел (стиральная машина в ванной). Новые трубы водоснабжения, канализации и стояки. Счётчики воды и 2-х тарифный электросчётчик. Качественная сейф-дверь, домофон («Факториал»). Дом с ТСЖ. В подарок покупателю: кухонный гарнитур и мебельная стенка в гостиной. Чистая продажа! Нет обременений, арестов и долгов. Один совершеннолетний собственник. Возможна ипотека (скидка 0,3% для заёмщиков Сбера). Просмотр: в удобное время (день/вечер) по договорённости ...

0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Евгений Валерьевич](#)

Телефон: [+79827369297](tel:+79827369297)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	7.00 кв. м

