

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на Екатеринбург, Рощинская улица, 44

Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица, 44

 Ботаническая

5 000 000 Р

119 048Р за м²



42.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 24

Этаж

Продается 1-комнатная квартира на Уктусе 42 кв.м. Просторная и уютная квартира в отличном семейном районе, готовая для жизни или сдачи в аренду. Преимущества расположения: В шаговой доступности: поликлиника, школа, детский сад, остановка транспорта, торговый центр, река Исеть – идеальное место для прогулок. Отличная транспортная доступность: всего 5 остановок до метро Ботаническая. К 2030 году появится новая станция метро (пересечение Лыжников/Щербакова), а это 5 минут пешком. О квартире: Идеальное состояние – заезжай и живи! Встроенный кухонный гарнитур с посудомоечной машиной остаётся. Кондиционер на кухне - в подарок быстрым покупателям! Только зона гардеробной будет демонтирована, либо можно обсудить её стоимость. Текстиль и гардины остаются. Потенциальная аренда: 35-40 тыс. руб. в месяц. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций! Звоните, чтобы договориться о просмотре. ID объекта в нашей базе: 415

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Елена Александровна](#)

Телефон: [+79826223770](tel:+79826223770)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	24	Площадь кухни	11.00 кв. м

