Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Фрунзе, 28

Свердловская область, Нижнесергинский район, Талица, ул Фрунзе, 28

3 100 000 Р

63 265Р за м^2

49.00 м^2	7.00 м^2	3 из 3
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира в центре города предлагает удобную планировку и выгодное расположение. Объект находится на третьем этаже пятиэтажного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между доступностью и приватностью. Площадь квартиры составляет 48 кв. м: две изолированные комнаты (18 и 14 кв. м), кухня 8 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны, просторный коридор и совмещенный санузел с современной отделкой. В квартире установлены пластиковые стеклопакеты, балкон застеклен, что повышает энергоэффективность в любое время года. Расположение объекта обеспечивает доступ ко всей необходимой инфраструктуре в пешей доступности: детские сады и школы в 57 минутах ходьбы, супермаркеты и аптеки в радиусе 300 метров, несколько остановок общественного транспорта в 24 минутах от дома. Двор благоустроен: асфальтированные дорожки, парковочные карманы. Центральный район гарантирует развитую транспортную развязку — до главных деловых и культурных точек города можно добраться за 5 минут пешком. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций: район востребован у арендаторов благодаря удобной логистике и обилию инфраструктуры. Состояние жилья позволяет заселиться сразу после покупки — проведен косметический ремонт, заменены инженерные коммуникации. Документы готовы ...

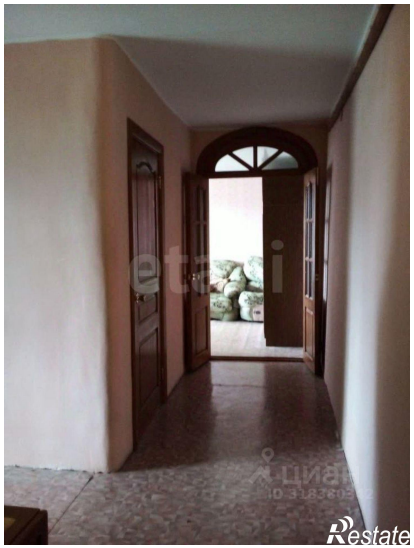
0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79126636878

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



ЦИАН
ID 318380342
Restate

ЦИАН
Restate