Купить складское помещение за 521 987 000 рублей на Екатеринбург г., Чкаловский, Самолетная ул., д.55

Свердловская область, Екатеринбург г., Чкаловский, Самолетная ул., д.55

Ботаническая

521 987 000 Р
71 300Р за м^2

7321.00 м^2
Общая

ПРЕДЛАГАЕТСЯ к ПРОДАЖЕ ОФИСНО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС общей площадью 7321, 2 кв. м. Без комиссии для покупателей ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ: - расположен в Екатеринбурге на расстоянии 3, 8 км от метро Ботаническая (9 минут на автотранспорте) на ул. Самолетной; - общая площадь помещений комплекса 7321, 2 кв. м, в том числе: офисное здание 1006, 6 кв. м, склады 6224, 6 кв. м (из них 2634, 1 кв. м склады класса А); - локация удобна с точки зрения транспортной доступности комплекса как при заезде в город, так и для взаимодействия с городскими контрагентами: в непосредственной близости автотранспортные магистрали улицы Щербакова, Селькоровская, Походная; остановка общественного транспорта Уктус ; остановка электропоездов Вторчермет ; - офисы и склады 2430 кв. м сданы в аренду третьим лицам; - высота потолков: офисы - 3 м; склад 1491, 1 кв. м 9, 40 м; склад 3680, 50 кв. м 8, 27 м; - электроснабжение: 200 кВт; - теплоснабжение от газовой котельной; - земельный участок 18096 кв. м в собственности; - на территории большая парковка для автотранспорта любого типа. Офисно-складской комплекс может быть использован как логистический центр, как площадка для размещения производства, соответствующего формату зданий; как арендный бизнес. Стоимость ОФИСНО-СКЛАДСКОГО ...

0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79193911516

Характеристики

Этажей всего	4

https://sverdlovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-sklada-ekaterinburg-g-chkalovskiy-samoletnaya-ul-15151586/